

Об утверждении Методики составления графика выполнения строительного-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2016, № 27, ст. 4247; 2018, № 1, ст. 90) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику составления графика выполнения строительного-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 20__ г. № ___

**МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ
ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ (МУНИЦИПАЛЬНОМУ)
КОНТРАКТУ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РАБОТ**

I. Общие положения

1.1. Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – контракт), работ (далее – методика) разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительно-монтажных работ, графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, № 27, ст. 3480, № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, № 30, ст. 4225, № 48, ст. 6637, № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, ст. 51, ст. 72, № 10, ст. 1393, ст. 1418, № 14, ст. 2022, № 27, ст. 3979, ст. 4001, № 29, ст. 4342, ст. 4346, ст. 4352, ст. 4353, ст. 4375; 2016, № 1, ст. 10, ст. 89, № 11, ст. 1493, № 15, ст. 2058, ст. 2066, № 23, ст. 3291, № 26, ст. 3872, ст. 3890, № 27, ст. 4199, ст. 4247, ст. 4298; 2017, № 1, ст. 15, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 2004; № 18, ст. 2660; № 24, ст. 3475; № 31, ст. 4747, 4760, 4780, 4816).

1.2. График выполнения строительно-монтажных работ (далее – график выполнения работ) содержит информацию о сроке начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – объект) (начальный срок), сроке окончания строительства, реконструкции объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству, реконструкции объекта (промежуточные сроки).

1.3. График оплаты выполненных по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее – график оплаты выполненных работ) содержит информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

1.4. Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются государственным или муниципальным заказчиком (далее –

заказчик) одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки.

1.5. График выполнения работ и график оплаты выполненных работ составляются в табличной форме, состоящей из соответствующих взаимосвязанных граф, строк и колонок.

1.6. Под табличной частью в графике выполнения работ и графике оплаты выполненных работ предусматриваются поля для подписания их сторонами контракта.

1.7. Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом.

II. Порядок составления графика выполнения строительно-монтажных работ

2.1. Составление графика выполнения работ осуществляется в соответствии с проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии).

2.2. В наименовании графика выполнения работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

2.3. График выполнения работ содержит следующие заголовки граф:

2.3.1. порядковый номер этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ;

2.3.2. наименование этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ;

2.3.3. сроки выполнения этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ;

2.3.4. объем работ;

2.3.5. сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии).

2.4. Колонка **«наименование этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ»** содержит наименование всех этапов строительства, реконструкции объекта, всех комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), и (или) видов работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией этапов строительства, реконструкции объекта, комплексов работ и (или) видов работ. При этом необходимость указания в графике выполнения работ комплексов работ и (или) видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.

2.5. Колонка **«сроки выполнения этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ»** включает даты начала и окончания выполнения работ по этапам строительства, реконструкции объекта, комплексам работ и (или) видам работ, либо период выполнения этапа

строительства, реконструкции объекта, комплекса работ, вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

2.6. Колонка **«объем работ»** содержит указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов строительства, реконструкции объекта, комплексов работ и (или) видов работ за отчетный период и количество таких единиц.

2.7. Колонка **«сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика»** содержит сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.

2.8. Степень детализации и количество комплексов работ и (или) видов работ по строительству, реконструкции объекта определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ.

2.9. Дополнительно под табличной частью графика выполнения работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения работ должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;

2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;

2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;

2.9.5. подписание акт о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

III. Порядок составления графика оплаты выполненных работ по государственному (муниципальному) контракту

3.1. В графике оплаты выполненных работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

3.2. График оплаты выполненных работ содержит следующие заголовки граф:

3.2.1. порядковый номер этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ;

3.2.2. наименование этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса и (или) вида работ;

3.2.3. сроки выплаты аванса;

3.2.4. размер аванса, подлежащего выплате подрядчику;

3.2.5. сумма к оплате;

3.2.6. сроки оплаты за выполненный этап строительства, реконструкции объекта, комплекс работ и (или) вид работ;

3.2.7. доля этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ в цене контракта;

3.2.8. объемы работ, которые подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту.

3.3. Колонка **«наименование этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ»** заполняется в соответствии с пунктом 2.4 настоящей методики. Предусмотренные графиком оплаты выполненных работ наименования этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ должны в полном объеме соответствовать наименованиям этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ, предусмотренным в графике выполнения работ.

3.4. Колонка **«сроки выплаты аванса»** содержит сроки перечисления аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.5. Колонка **«размер аванса, подлежащего выплате подрядчику»** содержит сведения о сумме аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.6. В колонке **«сумма к оплате»** указывается подлежащая выплате подрядчику сумма денежных средств, определяемая исходя из цены контракта с учетом доли в ней соответствующего этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ, ранее выплаченного подрядчику аванса и суммы, подлежащей выплате после получения заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

3.7. Колонка **«сроки оплаты за выполненный этап строительства, реконструкции объекта, комплекс работ и (или) вид работ»** заполняется заказчиком с учетом условий контракта и содержит указание на сроки оплаты

выполненных работ по этапам строительства, реконструкции объекта, комплексам работ и (или) видам работ в виде календарной даты или периода времени и события, со дня наступления которого начинается исчисление такого срока. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

3.8. Колонка **«доля этапа строительства объекта, комплекса работ и (или) вида работа в цене контракта»** содержит отношение стоимости выполнения конкретного этапа строительства объекта, комплекса работ и (или) вида работ в процентном отношении к цене контракта.

3.9. Колонка **«объемы работ, которые подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту»** содержит указание на объемы работ применительно к конкретным видам работ, которые подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, определенные исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией. Объемы работ, которые подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, указываются в соответствующей строке применительно к видам работ, предусмотренным в колонке «наименование этапа строительства, реконструкции объекта, комплекса работ и (или) вида работ».

Указанная колонка подлежит заполнению после заключения между заказчиком и подрядчиком в установленные контрактом сроки дополнительного соглашения к контракту, предусматривающего виды и объемы работ, которые подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту.

3.10. Дополнительно под табличной частью графика оплаты выполненных работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике оплаты выполненных работ указывается цена контракта, срок и размер ее окончательной оплаты.

Пояснительная записка

к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ»

Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (далее – проект приказа) подготовлен в связи с принятием от 3 июля 2016 г. № 314-ФЗ «О внесении изменений в статью 1294 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проектом приказа утверждается Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по государственному (муниципальному) контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее – Методика).

Утверждение Методики позволит оптимизировать сроки выполнения строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства и сроки оплаты выполненных по государственным (муниципальным) контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ, что, в свою очередь, позволит сократить случаи нарушения сроков исполнения государственных (муниципальных) контрактов, предметом которых является строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Проект приказа соответствует нормативным правовым актам более высшей юридической силы.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов, осуществляемых за счёт средств федерального бюджета.