

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 09-01-08/24704**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО
N 07-04-05/05-6755**

**ПИСЬМО
от 13 апреля 2018 года**

Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство в связи с поступающими обращениями о порядке перечисления средств при оплате обязательств юридических лиц в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (далее - казначейское обеспечение обязательств), сообщают следующее.

В соответствии с пунктом 18 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496, получатели средств федерального бюджета вправе предусматривать в заключаемых ими договорах (государственных контрактах) авансовые платежи в размере и порядке, которые установлены для такого договора (государственного контракта) указанным пунктом, если иное не предусмотрено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, данным Положением или иным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1705 "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" получатели средств федерального бюджета вправе предусматривать в заключаемых ими в 2018 году договорах (государственных контрактах) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) условие о казначейском обеспечении обязательств в размере до 100 процентов суммы договора (государственного контракта).

В соответствии с положениями частей 2 и 9 статьи 5 Федерального закона от 5 декабря 2017 г. N 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" (далее - Федеральный закон N 362-ФЗ) казначейское обеспечение обязательств применяется при казначейском сопровождении расчетов и (или) авансовых платежей в том числе по государственным контрактам, предметом которых является строительство (реконструкция) объектов государственной собственности Российской Федерации, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу на 2018 год, а также контрактам (договорам), заключаемых в рамках их исполнения.

Казначейское обеспечение обязательств при казначейском сопровождении целевых средств осуществляется в порядке, утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 декабря 2017 г. N 239н, формы документов, применяемых при осуществлении операций по казначейскому обеспечению обязательств, и порядок их заполнения утверждены приказом Федерального казначейства от 20 марта 2017 г. N 10н.

При этом порядок санкционирования расходов при казначейском сопровождении авансовых платежей, предоставленных на основании договоров (государственных контрактов), содержащих условия о казначейском обеспечении обязательств, а также сроки оплаты указанных расходов осуществляются в общеустановленном порядке.

Таким образом, применение казначейского обеспечения обязательств не устанавливает запрет и не ограничивает право получателя средств федерального бюджета предусматривать аванс в договорах (государственных контрактах), условиями которых предусмотрено казначейское сопровождение, а устанавливает форму расчетов с поставщиками (исполнителями) за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), в том числе на сумму авансовых платежей.

Учитывая приведенные выше нормы, при принятии федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в соответствии с положениями Федерального закона N 362-ФЗ решения об осуществлении расчетов с применением казначейского обеспечения обязательств по договору (государственному контракту), в такой государственный контракт могут быть включены условия о расчетах, в том числе по авансовым платежам, в форме казначейского обеспечения обязательств.

Для использования в работе **проекты** государственных контрактов, содержащих примерные условия о казначейском обеспечении обязательств (в режиме записи исправлений), прилагаются к настоящему письму.

Заместитель Министра финансов
Российской Федерации
А.М.ЛАВРОВ

Руководитель
Федерального казначейства
Р.Е.АРТЮХИН

Приложение 1

Государственный контракт N _____
на выполнение работ по объекту капитального строительства:
"....."

г. _____ "___" _____ 201_ г.

_____, действующая от имени Российской Федерации в лице _____, именуемая в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице директора _____, действующего на основании Устава, руководствуясь Соглашением от _____ г. N _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и иного законодательства Российской Федерации, на основании

протокола от _____ г. N _____

Федерального закона от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе"

заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Термины и определения

"Государственный контракт" (далее по тексту - Контракт) - настоящий Государственный контракт, заключенный между Сторонами, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему на дату его заключения, а также в течение всего периода его действия.

"Государственный заказчик" - _____ (далее по тексту - Заказчик).

"Генеральный подрядчик" - главный Подрядчик Контракта на выполнение работ по объекту _____ (далее по тексту - Подрядчик).

"Казначейское обеспечение обязательств" - форма расчетов по Контракту, при которой перечисление средств Заказчиком на оплату обязательств, возникающих у Подрядчика при исполнении Контракта, осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты указанных обязательств.

"Техническое задание" - проектно-сметная документация в составе:

- рабочая документация прикреплена к контракту в файлах в электронном архиве;

- локальные, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет прикреплены к контракту в файлах в электронном архиве;

- ведомости объемов работ прикреплены к контракту в файлах в электронном архиве.

"Материалы, Конструкции и Изделия" - новые, нигде ранее не использованные, материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, локальными сметами, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующими в Российской Федерации нормативных документов и правил.

"Рекламационный Акт" - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

"Гарантийный срок" - период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует надлежащее качество Объекта, возможность использования его в соответствии с назначением, и обеспечивает устранение за свой счет всех выявленных Государственным заказчиком или эксплуатирующей организацией в ходе эксплуатации дефектов частично и в целом, а также входящего в его состав оборудования, кроме случаев, когда дефекты возникли по вине Государственного заказчика или эксплуатирующей организации.

"Скрытые работы" - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

"Строительная техника" - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

"Объект" - _____

Слова, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, когда это требуется по смыслу текста Контракта.

1. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Подрядчик обязуется в установленный Графиком исполнения Контракта (Приложение N 3 к Контракту) срок поэтапно выполнить работы по объекту _____ по заданию Государственного заказчика, предусмотренному Техническим заданием, и сдать Государственному заказчику результаты таких работ по каждому этапу исполнения Контракта, а Государственный заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ поэтапно, осуществить приемку отдельных этапов выполнения работы (ее результатов по каждому этапу) и оплатить работы по каждому этапу исполнения Контракта за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных до Государственного заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы по Контракту в соответствии с условиями Контракта.

1.3. Подрядчик ознакомлен с условиями Контракта по выполнению своих обязательств и не имеет замечаний, увеличивающих цену Контракта и увеличивающих сроки выполнения работ по Контракту.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет _____ рублей ___ копеек, в том числе:

Цена этапа N 1 на 2018 г. составляет _____ рублей ___ копеек;

Цена этапа N 2 на 2019 г. составляет _____ рублей ___ копеек.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. В цену Контракта включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением всех

обязательств по Контракту, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Техническому заданию (Приложение N 1 к Контракту), стоимость конструкций, материалов, инженерного, технологического и лабораторного оборудования помещений и рабочих мест, включая их доставку на объект, монтаж, поверку, пуско-наладочные работы, предусмотренные проектом для выполнения работ на Объекте в полном объеме, а также обучение персонала, где это необходимо;

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ по Объекту рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;

- затраты на подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

- затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану Объекта;

- затраты на оплату (возмещение) коммунальных услуг при строительстве Объекта;

- затраты на непредвиденные работы в пределах средств, предусмотренных на эти цели сводным сметным расчетом стоимости строительства (непредвиденные затраты);

- затраты на использование строительной техники, затраты на строительство временных зданий и сооружений, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин и сборов, налогов, включая НДС (18%), сборов и других обязательных платежей и непредвиденные затраты;

- на страхование предусмотренных Контрактом рисков;

- накладные расходы, сметная прибыль.

3. Порядок и сроки оплаты работ

3.1. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Контракту, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открываемых Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.2. Все платежи по Контракту осуществляются Заказчиком за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в безналичной форме, в российских рублях, по виду расходов: 414 (бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности).

3.2.1. Расчеты по Контракту осуществляются в форме Казначейского обеспечения обязательств.

По этапу N 1 исполнения Контракта:

в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств (аванс в форме Казначейского обеспечения обязательств) в размере _____ процентов от цены Контракта, что составляет _____ руб. _____ копеек, но не более годового объема финансирования в текущем году;

по этапу N 2 исполнения Контракта:

в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала выполнения работ по этапу N 2 исполнения Контракта Подрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств (аванс в форме Казначейского обеспечения обязательств) в размере _____ процентов от цены Контракта, что составляет _____ руб. _____ копеек, но не более годового объема финансирования в текущем году.

После принятия Заказчиком работ (части работ) Подрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств в сумме принятых работ (части работ);

3.3. Все неучтенные объемы работ и затраты, в том числе связанные с изменением и дополнением проектных решений, потребность в которых при исполнении отдельного этапа Контракта обнаружена в ходе выполнения работ или выявлена в несоответствии с технической документацией, Подрядчик покрывает за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенного на выполнение дополнительных объемов работ, которые Подрядчик должен выполнить в ходе производства работ по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта. В расчетах за выполненные работы по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен. Перед включением дополнительных видов (объемов) работ в акты о приемке выполненных работ по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта заказчик совместно с проектной организацией и по согласованию с подрядной организацией выполняет дополнительную смету, в которой отражаются дополнительные объемы работ, изменения по ранее разработанной смете. Таких дополнительных объемов работ в ходе исполнения отдельного этапа Контракта может быть несколько, но сумма превышения дополнительных объемов работ должна быть не более суммы непредвиденных расходов, включенных в цену соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта. В случае, если при исполнении отдельного этапа Контракта не возникла необходимость в выполнении дополнительного объема работ, сумма затрат на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта подрядчику не передается и стороны Контракта при исполнении этапа Контракта заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены этапа на сумму затрат, предусмотренных на непредвиденные работы по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта.

3.4. Необоснованное превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не допускается.

3.5. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных Техническим заданием, необходимость в которых не будет установлена, стоимость таких работ относится на счет Подрядчика и возмещению (оплате) не подлежит. Если в ходе выполнения вышеуказанных работ характеристики объекта строительства перестанут отвечать проектным решениям, данный недостаток устраняется за счет Подрядчика.

3.6. Любой произведенный Заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

3.7. В течение 5 (пять) рабочих дней с даты, следующей за днем оплаты выполненных работ, Стороны обязуются подписать акт сверки взаиморасчетов по выполненному виду работ.

3.8. Подрядчику при исполнении Контракта запрещается перечисление средств, полученных при исполнении Казначейского обеспечения обязательств:

а) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего уставный (складочный) капитал данного юридического лица (дочернего общества юридического лица);

б) в целях размещения средств на депозиты, а также иные финансовые инструменты;

в) на счета, открытые Подрядчику в кредитной организации, за исключением:

перечисления средств в согласованном с Заказчиком размере, не превышающем размера прибыли, подлежащего применению Заказчиком в составе цены продукции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственном оборонном заказе" для определения начальной (максимальной) цены Контракта, в случае частичного исполнения Подрядчиком Контракта, если результатом такого частичного исполнения является принятая Заказчиком продукция;

оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

перечисления средств на оплату труда физическим лицам при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

в целях оплаты контракта (договора), заключенного на сумму 100 тыс. рублей и менее;

оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные по Контракту, при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Контрактом;

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) в случае, если указанные расходы осуществлялись до поступления Казначейского обеспечения обязательств Подрядчику и при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Контрактом, копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

3.9. В случае если контракт будет заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в соответствии со статьями 224, 226, 228 Налогового кодекса Российской Федерации Заказчик в качестве налогового агента удержит налог на доходы физических лиц в размере 13% от суммы, подлежащей оплате по Контракту, и перечислит в бюджет по месту учета налогового агента в налоговом органе.

4. Обеспечение работ материалами, оборудованием, изделиями, строительной техникой

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство поставить на строительную площадку Заказчика все необходимые материалы, оборудование, изделия, строительную технику в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

4.2. Все строительные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать требованиям по качеству и техническим характеристикам материалов и оборудования, используемых при выполнении работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. Осуществление работ с использованием материалов, применение которых может привести к нарушению требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, не допускается.

4.4. Подрядчик не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала выполнения работ с использованием материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставляет Заказчику копии сертификатов, паспортов, а также результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, проведенных Подрядчиком в рамках осуществления входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования (с записью в соответствующем журнале), поставленных для выполнения работ по настоящему контракту.

4.5. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации Контракта материалов, оборудования, изделия до подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.6. Подрядчик обеспечивает складирование и хранение применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на данные материалы, изделия и конструкции.

В случае выявления нарушений установленных правил складирования и хранения материалов, изделий и конструкций Подрядчик обязан немедленно устранить указанные нарушения. Подрядчик обязан приостановить применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства Заказчиком.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Контракт исполняется поэтапно в соответствии с Графиком исполнения Контракта ([Приложение N 3](#)).

5.2. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Контракта Подрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Заказчику по частям - по завершении каждого отчетного месяца. Отчетный месяц - это период с 21-го числа предшествующего календарного месяца по 20-ое число включительно текущего календарного месяца, если иное не установлено настоящим абзацем. Первый отчетный месяц этапа N 1 представляет собой период с даты, следующей за датой заключения Контракта, по 20-ое число включительно первого календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором заключен Контракт. Первый отчетный месяц этапа N 2 представляет собой период с _____ по _____ включительно. Последний отчетный месяц этапа N 2 представляет собой период с _____ по _____ включительно.

5.3. Сроки завершения работ по каждому отдельному этапу исполнения Контракта и по каждому отчетному месяцу являются промежуточными сроками. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного срока, так и промежуточных сроков выполнения работы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Назначить уполномоченного представителя Подрядчика и представить Заказчику приказы о назначении уполномоченного представителя в первый рабочий день, следующий за датой заключения Контракта.

6.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, в том числе приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный Контрактом срок. Подрядчик обязан разработать и представить Заказчику графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Контракта. В течение 10-ти календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязан представить Заказчику график производства работ, в котором должны быть указаны работы, выполнение которых Подрядчик обязан завершить в каждом из этапов производства работ.

Графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Контракта должны разрабатываться Подрядчиком с учетом Контракта и приложений к нему (не вступать в противоречие с ними). Графики производства работ отдельного этапа исполнения Контракта должны предусматривать конкретные виды, объемы и стоимости работ, номера/индексы соответствующих сметных расчетов (смет) или иных документов, а также сроки завершения таких работ в привязке к отчетным месяцам в рамках соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта. Вместе с графиками производства работ каждого отдельного этапа Подрядчиком прилагается план производства работ, к выполнению которых будут привлечены субподрядчики (соисполнители) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта с указанием конкретных видов, объемов, стоимости работ, номера/индексы соответствующих сметных расчетов (смет) или иных документов, а также сроки завершения таких работ в привязке к отчетным месяцам в рамках соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта.

Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией и подтвердивший свое отнесение к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, не обязан составлять и представлять Заказчику план производства работ, к выполнению которых будут привлечены субподрядчики (соисполнители) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

6.1.3. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе приложениями N 1, N 3 к Контракту;

- соответствие качества выполнения всех работ требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и строительных норм и правил, определенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение

гарантийного срока эксплуатации Объекта.

- для реконструкции материалы, оборудование, изделия и конструкции, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта изготовить и установить в начале участка производства работ информационный щит (паспорт объекта) размером 1,5 x 1,5 м, на котором указывается следующее: наименование объекта, наименование заказчика, подрядчика с указанием их адресов и телефонов, сроки проведения работ (начало и окончание).

6.1.5. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего контракта произвести работы по выносу в натуре линий регулирования застройки и по созданию геодезической разбивочной основы.

6.1.6. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку (геодезическую разбивку) Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, переданным Заказчиком, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотнесенности.

6.1.7. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

6.1.8. Выполнить технические условия по монтажу энергопринимающих устройств Заказчика в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заказчика должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

Обеспечить получение Заказчиком разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заказчика.

Определить и согласовать с Заказчиком и сетевой компанией сроки осуществления фактического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности.

6.1.9. Обеспечить в ходе реконструкции выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе СНиПами.

6.1.10. Обеспечить за свой счет получение разрешений и согласований с органами государственного надзора, местного самоуправления, владельцами инженерных коммуникаций, необходимых для ведения работ на Объекте, и обеспечить их соблюдение на строительной площадке.

6.1.11. Выполнить переключения наружных инженерных сетей в условиях их эксплуатации с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

6.1.12. Своими силами и за свой счет произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

6.1.13. Выполнить в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.1.14. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.1.15. Известить Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций, скрытых работ, систем. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки уполномоченным представителем Заказчика ответственных конструкций,

скрытых работ, систем с составлением актов освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно. Если Закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, систем согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет и оформить акт освидетельствования скрытых работ, систем.

6.1.16. При готовности Объекта известить об этом Заказчика в 5-дневный срок.

6.1.17. Незамедлительно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества поставленных на строительную площадку материалов, оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.18. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ непригодные или недоброкачественные материалы, изделия и оборудование, или выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

6.1.19. Обеспечить:

- производство работ в сроки, установленные приложением N 3 и другими приложениями к Контракту;

- производство работ в полном соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту) и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), действующими нормами и правилами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- в случае причинения ущерба иному имуществу заказчика, его восстановление за свой счет;

- в ходе выполнения работ регулярный вывоз строительного мусора, не допуская накопление строительного мусора в месте выполнения работ свыше 1,5 м³.

6.1.20. Нести расходы по содержанию Объекта до даты сдачи результата работ Заказчику.

6.1.21. Обеспечить передачу результата работ Заказчику в установленном порядке.

6.1.22. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта реконструкции в порядке, установленном [Разделом 11](#) Контракта.

6.1.23. К моменту начала осуществления приемки работ (в том числе ответственных конструкций, скрытых работ, систем) по Контракту представить Заказчику все документы, предусмотренные [пунктами 7.2](#) и [7.7](#) (при необходимости) Контракта.

6.1.24. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов, оборудования, изделий до сдачи результата работ по каждому виду исполнения Контракта Заказчику.

6.1.25. Провести пусконаладочные работы и обучение по работе на поставленном оборудовании.

6.1.26. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы выписки из реестра членов саморегулируемой организации, что

Подрядчик является членом соответственно саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за реконструкцию Объекта, его подписку по установленной форме.

6.1.27. Оформить разрешение на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им подрядных организаций.

6.1.28. Обеспечить до сдачи результата работ Заказчику уборку всех помещений Объекта.

6.1.29. Представить Заказчику для приемки выполненных работ исполнительную документацию на объем выполненных работ. Без предоставления Подрядчиком необходимого объема исполнительной документации Заказчик не рассматривает формы КС-2 и КС-3.

6.1.30. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от Технического задания (приложение N 1 к Контракту).

6.1.31. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, оборудования, изделий, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

6.1.32. Вести общий журнал учета производства работ в порядке, установленном приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

6.1.33. Вести исполнительную документацию в составе и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128).

6.1.34. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику исполнительную документацию (в т.ч. исполнительные чертежи, исполнительную съемку со штампом лица, осуществляющего строительный контроль на Объекте, техническую документацию, подтверждающую выполнение проектных решений, технические паспорта, результаты лабораторных исследований и испытаний) и акты на ответственные конструкции, скрытые и иные работы, системы, акты рабочих комиссий по приемке результата работ по Контракту.

6.1.35. Устранить своими силами и за свой счет недостатки работ, в том числе недостатки, которые препятствуют вводу объекта в эксплуатацию.

6.1.36. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства работ.

6.1.37. Возместить вред, причиненный третьим лицам при выполнении работ, предусмотренных настоящим контрактом.

6.1.38. Передать по окончании реконструкции Объекта Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период реконструкции Объекта и сохраняемых до его окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

6.1.39. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенной реконструкции Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, строительный мусор и другое имущество.

6.1.40. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Контракта.

6.1.41. На все время действия Контракта иметь разрешение на производство работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику. Подрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение на право производства работ, выполняемых Подрядчиком на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Подрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Заказчиком документов, необходимых для открытия разрешения.

6.1.42. Нести иные обязанности, определенные Контрактом и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.43. Обеспечить охрану собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники. Все риски, связанные с повреждением или утратой собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники и прочего, несет Подрядчик.

6.1.44. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" самостоятельно без привлечения других лиц выполнить конкретные виды и объемы работ, которые исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении составляют не менее 15% цены контракта.

6.1.45. Предоставить Заказчику информацию и документы о ходе исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Заказчика запроса на представление такой информации и документов.

6.1.46. Открыть счет в территориальном органе Федерального казначейства.

6.1.47. Заключать договор (договоры) с субподрядчиками (соисполнителями), если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Контракта, с обязательным указанием в них:

обязанности открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

условия об осуществлении расчетов по договору с применением Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

6.1.48. Указывать в договорах, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Контракта.

6.1.49. Представлять в территориальный орган Федерального казначейства документы в соответствии с порядком санкционирования целевых средств.

6.1.50. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. В соответствии с п. 1.2 и разделом 24 Контракта выполнять работы лично или привлекать к выполнению работ субподрядчиков (соисполнителей). В случае выполнения работ субподрядчиком (соисполнителем) субподрядчик (соисполнитель) должен обладать правом на выполнение отдельных видов работ.

6.2.2. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок на приемку ответственных конструкций, скрытых Работ, систем составить односторонний акт. Вскрытие Работ, систем в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать Подрядчику в течении 5-ти рабочих дней, следующий за датой заключения Контракта:

- на бумажном носителе и утвержденную Заказчиком проектную документацию, являющуюся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту);

- строительную площадку на период выполнения работ, здания и сооружения, подлежащие реконструкции, в соответствии с проектом организации строительства Объекта по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком;

- указать точки подключения на временное присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям по запросу Подрядчика.

6.3.2. Обеспечивать финансирование строительства Объекта в соответствии с условиями Контракта.

6.3.3. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной и выданной Заказчиком проектной документацией, являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту), с условиями Контракта, требованиями нормативных документов в области капитального строительства, или заключить соответствующий контракт на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору).

6.3.4. Назначить уполномоченного представителя Заказчика, который будет принимать фактически выполненные работы по каждому отчетному месяцу каждого отдельного этапа исполнения Контракта, ответственные конструкции, скрытые работы, системы.

6.3.5. Обеспечить отключение оборудования и строений в зоне реконструкции по заявке Подрядчика, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

6.3.6. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.3.7. Отправить Подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего сообщения Подрядчика.

6.3.8. Произвести приемку выполненных работ, в том числе проверить стоимость, качество работ, выполненных Подрядчиком при наличии исполнительной документации, представляемой Подрядчиком, на предъявляемый к приемке объем работ.

6.3.9. В установленном порядке принять от Подрядчика результат работ.

6.3.10. Произвести оплату выполненных и принятых по Контракту работ в установленном Контрактом порядке.

6.3.11. После завершения Подрядчиком выполнения работ по всем этапам исполнения Контракта назначить Приемочную комиссию для приема-передачи Объекта от Подрядчика Заказчику.

6.3.12. Выполнить иные обязанности, определенные Контрактом и действующими правовыми актами

Российской Федерации.

6.3.13. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Контракта.

6.3.14. Контролировать ход реконструкции Объекта и соблюдение Сторонами Контракта его условий.

6.3.15. В случае отсутствия исполнительной документации отказать Подрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 на проверяемый Заказчиком объем работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

6.4.2. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, срок, указанный в [пункте 6.4.1](#) Контракта, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

6.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию, документы о ходе выполняемых работ.

6.4.4. Проводить проверку полноты и соблюдения установленных сроков проверки качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ по настоящему контракту, и достоверности документирования его результатов Подрядчиком.

6.4.5. Запрещать Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.4.6. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных контрактом и законодательством Российской Федерации.

6.4.7. На иные права, определенные Контрактом и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, в том числе приложениями к нему, и сдать выполненные работы (их результат) заказчику. Сдача и приемка работ осуществляются по адресу: _____.

7.2. Сроки выполнения работ по каждому отдельному этапу исполнения Контракта установлены в Приложении N 3 к Контракту. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Контракта Подрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Заказчику по частям - по завершении каждого отчетного месяца в сроки, установленные [пунктом 5.2](#) Контракта. Подрядчик в течение 5-ти календарных дней с даты завершения каждого отчетного месяца представляет Заказчику подписанные со своей стороны следующие документы:

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 4-х экземплярах;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 4-х экземплярах;
- исполнительную документацию на выполненный в соответствии с представленными формами КС-2, КС-3 объем работ;
- счет на фактически выполненный объем работ в соответствующем отчетном месяце;
- счет-фактуру на фактически выполненный объем работ в соответствующем отчетном месяце (предоставляется, если Подрядчик является плательщиком НДС);
- акт о приемке законченной реконструкции Объекта с приложением полного перечня Исполнительной

документации по реестру в 3-х экземплярах (предоставляется после завершения работ в последнем отчетном месяце этапа N 2 исполнения Контракта).

Формы КС-2, КС-3 должны быть подписаны представителями строительного контроля (технического надзора).

7.3. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Контракта, в том числе Техническому заданию (Приложение N 1 к Контракту), Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов исполнения Контракта может проводиться приемочной комиссией Заказчика своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Приемочная комиссия должна быть создана в составе не менее чем из пяти человек. В случае привлечения эксперта, экспертной организации для экспертизы выполненных работ (их результатов) по этапу или отчетному месяцу такая экспертиза приемочной комиссией не проводится. Для проведения экспертизы выполненных работ (их результатов) указанные эксперт, экспертная организация имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке фактически выполненных работ, ответственных конструкций, скрытых работ, систем, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения (с учетом положений Контракта).

7.4. Приемка результатов по каждому отчетному месяцу каждого этапа исполнения Контракта (за исключением последнего отчетного месяца каждого этапа исполнения Контракта), включая проведение экспертизы результатов выполнения работ, осуществляется в течение 30-ти календарных дней с даты предоставления Подрядчиком документов, указанных в [пункте 7.2](#) Контракта, если иное не установлено настоящим разделом Контракта. Приемка результатов за последний отчетный месяц каждого отдельного этапа исполнения Контракта, включая проведение экспертизы результатов выполнения работ, осуществляется в течение 15-ти календарных дней с даты предоставления Подрядчиком документов, указанных в [пункте 7.2](#) Контракта.

7.5. Результатом выполненной работы по Контракту является реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и техническому заданию к Контракту, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. Приемка ответственных конструкций, скрытых работ, систем осуществляется в день, согласованный с Заказчиком, и оформляется Актом освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем. Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Если в отчетном месяце составлялись Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем, то такие Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем Заказчик обязан учесть при составлении Акта приемки выполненных работ по отчетному месяцу, о чем должна быть сделана соответствующая запись в Акте приемки выполненных работ по отчетному месяцу.

7.7. Окончательная сдача работ по настоящему Контракту и их приемка (на основании составленных при проведении приемки работ документов) оформляется Заказчиком и Подрядчиком Актом о приемке законченной реконструкции Объекта с приложением полного перечня Исполнительной документации по реестру в 3-х экземплярах, составленному в соответствии с перечнем Исполнительной документации для приемки выполненных работ и результатами проведения итоговой проверки по объекту капитального строительства в срок не позднее _____ г. При этом такой Акт о приемке законченной реконструкции Объекта подписывается Заказчиком в день принятия решения о приемке всех результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом.

7.8. В случае выявления несоответствия выполненных работ установленным Контрактом требованиям сроки завершения приемки соразмерно продлеваются на период устранения такого несоответствия.

7.9. По результатам приемки работ каждого отчетного месяца оформляется Акт приемки выполненных работ по отчетному месяцу, который подписывается всеми членами приемочной комиссии Заказчика и утверждается Заказчиком, либо Подрядчику в установленные [пунктом 7.4](#) Контракта сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания документов, представленных Подрядчиком.

7.10. В день утверждения Заказчиком Акта приемки выполненных работ по отчетному месяцу Заказчиком подписываются предоставленные Подрядчиком акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по соответствующему отчетному месяцу в 4-х экземплярах и по 1-му экземпляру возвращаются Подрядчику.

7.11. Подрядчик обязан присутствовать при осуществлении приемки результатов каждого отчетного месяца, в том числе при проведении экспертизы результатов выполненных работ по каждому отчетному месяцу. Для реализации данного условия Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о намерении присутствовать при приемке результатов каждого отчетного месяца до начала ее осуществления. В случае, если Подрядчик не явился на приемку фактически выполненных работ по отчетному месяцу, в том числе на экспертизу результатов выполненных работ, то Государственный заказчик составляет Акт о неявке Подрядчика, свидетельствующий о ненадлежащем исполнении условий Контракта Подрядчиком.

7.12. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.13. В срок не позднее _____ Подрядчик обязан предоставить Заказчику все имеющиеся у Подрядчика документы, необходимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.14. Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. При исполнении Контракта Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо в письменной форме, в котором Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ согласно Техническому заданию (приложение N 1 к Контракту) и действующим нормам ГОСТ, СНиП;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
- надлежащее функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной их эксплуатации;
- достижение Объектом указанных в Техническом задании (приложение N 1 к Контракту) показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и качество выполненных Подрядчиком работ (кроме оборудования, гарантийный срок на которое, устанавливается производителем), устанавливается в течение 5 (пяти) лет с даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

8.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с даты получения извещения от Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика.

8.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, с выставлением санкций в размерах, установленных Контрактом.

8.8. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами.

8.9. Подрядчик гарантирует достижение объектом реконструкции показателей, указанных в Техническом задании (приложение N 1 к Контракту), и обеспечивает возможность эксплуатации объекта в соответствии с Контрактом на протяжении гарантийного срока.

8.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. Обеспечение реконструкции объекта материалами, оборудованием, изделиями

9.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить реконструкцию Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным оборудованием в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

9.2. Подрядчик обязуется обеспечивать приемку, разгрузку и складирование, и охрану принятых им и прибывающих на Объект материалов, оборудования, изделий.

9.3. Подрядчик за свой счет осуществляет приемку адресованных Подрядчику материалов, оборудования, изделий, их выгрузку, складирование и охрану.

9.4. Все поставляемые для реконструкции Объекта материалы, оборудование, изделия должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и другой документации должны быть предоставлены Заказчику не позднее чем за 10 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

9.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по акту в монтаж для реализации Контракта материалов, оборудования, изделий.

9.6. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов, оборудования, изделий поставляемых этой Стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и действующим нормам ГОСТ, СНиП.

10. Журнал учета производства работ

10.1. С даты начала работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал учета производства работ на русском языке. Журнал должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью органа, осуществляющего государственный надзор за строительством.

10.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале учета производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в общем журнале учета производства работ.

11. Охранные мероприятия

11.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

11.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной Площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения в соответствии с требованиями безопасности согласно: Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Постановления Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001", дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

11.3. С начала работ и вплоть до передачи результата работ в установленном порядке Заказчику Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества (материалов, оборудования, изделий, строительной техники)

12. Контроль Заказчика за выполнением работ

12.1. Заказчик обязан осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

12.2. Заказчик в целях осуществления контроля за реконструкцией Объекта вправе самостоятельно без согласования с Подрядчиком привлекать для осуществления контроля и надзора соответствующие

органы и/или организации. Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в 5-дневный срок с даты подписания соответствующих документов.

12.3. Указанные в п. 12.2 Контракта органы и/или организации от имени и по письменному поручению Заказчика осуществляют технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества работ, а также производят проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации, являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту). Специалисты указанных органов и/или организаций имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое рабочее время в течение всего периода реконструкции.

12.4. Подрядчик ведет журнал учета производства работ в соответствии с требованиями Раздела 10 Контракта, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик и/или привлеченные Заказчиком органы и/или организации не реже одного раза в 5 дней проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

12.5. Осуществляя контроль ведения работ, ни Заказчик, ни привлеченные Заказчиком органы и/или организации не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

13. Ответственные конструкции, скрытые работы, системы

13.1. Результаты работы, подлежащие закрытию, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки уполномоченным представителем Заказчика ответственных конструкций, скрытых работ, систем и составления Актов освидетельствования этих работ (4 экз.) (Акт освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно). Подрядчик в письменной форме уведомляет (извещает) в срок, установленный п. 6.1.15 Контракта, Заказчика о необходимости проведения приемки ответственных конструкций, а также скрытых работ, систем.

13.2. В случае, если уполномоченным представителем Заказчика внесены в общий журнал учета производства работ замечания по ответственным конструкциям, выполненным скрытым работам и системам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного оформления Акта освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно.

13.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ, систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком Актов освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем.

14. Риск случайной гибели Объекта

14.1. После подписания Акта о приемке законченной реконструкции Объекта Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта.

14.2. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

14.3. Подрядчик не имеет права продавать или передавать Техническое задание (приложение N 1 к Контракту) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

15.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня установлена Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

15.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.4. В случае просрочки Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

15.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, установлен штраф в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случая, предусмотренного п. п. 5.11 - 5.14 Контракта):

- а) 10 процентов цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта превышает 10 млрд. рублей.

15.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства,

предусмотренного Contractом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и установлена Contractом в размере, указанном в настоящем пункте.

15.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

15.8. Окончание срока действия Contractа не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

15.9. Исполнитель в полном объеме обязан возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением либо неисполнением условий Contractа.

15.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых обязательств.

15.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Contractа превышает 100 млн. рублей.

15.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Contractа, размер штрафа рассчитан в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, и установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена Contractа не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена Contractа составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент начальной (максимальной) цены Contractа в случае, если начальная (максимальная) цена Contractа составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

15.13. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить

самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа установлен в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

15.14. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф установлен в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

15.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

16. Страхование

16.1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком до начала производства работ заключает на текущий год Контракт комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте.

16.2. Подрядчик за свой счет несет затраты на страхование рисков, указанных в п. 16.1. Контракта.

Страховая сумма должна быть равна сумме финансирования, предусмотренной Контрактом на текущий год.

16.3. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

16.4. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с Контрактом Контракту страхования является Заказчик.

16.5. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

17. Обеспечение исполнения Контракта

17.1. Если при проведении электронного аукциона участником такого аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая не ниже начальной (максимальной) цены контракта на двадцать пять и более процентов, Контракт заключается только после предоставления таким участником электронного аукциона обеспечения исполнения Контракта в размере _____% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек, за исключением случаев, указанных в абз. 2 настоящего пункта.

Если при проведении электронного аукциона участником такого аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником открытого аукциона обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в абз. 1 п. 17.1 Контракта, но не менее чем в размере аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

17.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

или внесением денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

17.3. Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать все предусмотренные Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), обязательства Исполнителя, включая:

- выполнение всех работ в соответствии с Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту);

- по предоставлению Государственному заказчику предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), документов;

- по возмещению убытков, причиненных Государственному заказчику Подрядчиком в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного Контрактом обязательства последнего;

- по привлечению к исполнению контракта субподрядчика(ков) (соисполнителя(ей)) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30% от цены Контракта, а также по предоставлению Государственному заказчику документов, подтверждающих исполнение такого обязательства Подрядчика по названному привлечению к исполнению Контракта субподрядчика(ков) (соисполнителя(ей));

- по выплате неустойки (пени, штраф), предусмотренной Контрактом.

17.4. В случае если обеспечение исполнения Контракта представлено путем внесения денежных средств, такое обеспечение будет возвращено Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в полном объеме, путем их перечисления на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте. При этом размер обеспечения исполнения контракта, которое подлежит возвращению, определяется в соответствии с п. 17.5 Контракта.

17.5. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Государственный заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, во внесудебном порядке обратиться с иском на сумму, равную размеру подлежащей уплате неустойки (штраф, пени), которые перечисляются в федеральный бюджет из денежных средств, если Подрядчик не уплатит в добровольном порядке неустойку (штраф, пени) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования об уплате соответствующей неустойки (штраф, пени). В этом случае обеспечение исполнения Контракта возвращается Подрядчику в размере, оставшемся после предусмотренного настоящим пунктом вычета суммы, обращенной на взыскание в счет уплаты неустойки (штраф, пени).

17.6. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, Государственный заказчик при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования об уплате соответствующего требования. В случае, если по истечении установленного в настоящем пункте срока на уплату неустойки (штрафа, пени) Подрядчик в добровольном порядке не уплатит названную неустойку (штраф, пени), тогда Государственный заказчик направляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии. Государственный заказчик обладает правом на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

17.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

18. Обстоятельства непреодолимой силы

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

18.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

18.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

18.4. Стороны могут рассматривать вопрос о дальнейшем исполнении обязательств по Контракту по соглашению сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

19. Разрешение споров и разногласий

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

19.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Претензия в письменной форме (по e-mail, факсу, с последующей досылкой оригиналов по почте) направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

19.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты их получения.

19.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде _____.

20. Уведомления и извещения

20.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным

сообщением, факсом с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

20.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

20.3. Любое извещение или уведомление, направленное, электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

20.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

21. Конфиденциальность

21.1. Подрядчик обязуется хранить в тайне конфиденциальную информацию и персональные данные работников Заказчика, полученные в связи с исполнением Контракта, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично такую информацию и данные, если иное не предусмотрено Контрактом.

21.2. Подрядчик обязуется обеспечить нераскрытие и неразглашение лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика третьим лицам в целом или частично такой информации и данных, если иное не предусмотрено Контрактом.

21.3. Под конфиденциальной информацией понимается информация, составляющая коммерческую тайну Заказчика (секрет производства), а равно сведения любого характера, которые имеют действительную или потенциальную ценность для Заказчика в силу неизвестности такой информации или сведений третьим лицам в силу того, что она не является общеизвестной и не может быть получена законным образом другими лицами, которые могли бы получить экономическую выгоду от ее разглашения (раскрытия) и использования.

21.4. Разглашение (раскрытие) информации может быть произведено путем передачи без согласия Заказчика третьим лицам документации, содержащей конфиденциальную информацию и персональные данные, предоставления информации и персональных данных в устной форме, а также иными способами.

21.5. Стороны пришли к соглашению, что при необходимости конфиденциальная информация и персональные данные работников Заказчика передаются Заказчиком Подрядчику (привлеченным им лицам) в порядке, установленном локальными актами Заказчика. Подрядчик обязуется выполнять требования соответствующих локальных актов Заказчика и обеспечить их выполнение своими работниками и привлеченными Подрядчиком третьими лицами.

21.6. Подрядчик обязуется выполнять обязанность о неразглашении (раскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а также обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, в течение всего срока выполнения обязанностей, принятых им на себя в соответствии с Контрактом, а после прекращения действия Контракта, независимо от оснований его прекращения, бессрочно.

21.7. В случае нарушения Подрядчиком обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта.

21.8. Убытки, причиненные Заказчику в связи с нарушением Подрядчиком обязанности о неразглашении (нераскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а также обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

22. Срок действия Контракта

22.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует по 31.12.2019. Сроки исполнения отдельных этапов исполнения Контракта установлены в приложении N 3 к Контракту.

23. Порядок расторжения Контракта

23.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

23.2. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

23.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

23.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

23.5. Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

23.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

23.7. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

23.8. В случае расторжения Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

24. Условие о привлечении субъекта малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации

24.1. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчик(ов) (соисполнителя(ей)) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта.

24.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан предоставить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком;

24.3. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя Подрядчик обязан представлять Государственному заказчику документы, указанные в [пункте 24.2](#) Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком,

соисполнителем.

24.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о выполненных работах (ее результатов) (оказанных услугах), которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Государственному заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

24.5. Подрядчик обязан оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов) отдельных этапов исполнения договора.

24.6. Подрядчик обязан нести в виде штрафа гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пунктах 24.2 - 24.4](#) Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

24.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

24.8. Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией и подтвердивший свое отнесение к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, не обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчика(ов) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта.

Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, вправе исполнять обязанности, предусмотренные [пунктами 24.1 - 24.7](#) Контракта с указанием объема такого привлечения.

24.9. Для подтверждения отнесения Подрядчика к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций такой Подрядчик должен предоставить Государственному заказчику декларацию о принадлежности Подрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати).

Примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

27. Заключительные положения

27.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Заказчик оплачивает Подрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам согласно Техническому заданию (приложение N 1 к Контракту) и стороны заключают соглашение о расторжении Контракта. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта реконструкции. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Заказчика.

27.2. Контракт может быть изменен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Изменение Контракта, совершаемое по соглашению сторон, должно быть оформлено в письменной форме в виде дополнения к Контракту. Все приложения к Контракту являются неотъемлемыми частями Контракта. Дополнения к Контракту с даты их подписания сторонами становятся неотъемлемыми частями Контракта. Дополнения к Контракту вступают в силу и становятся обязательными для сторон с даты их подписания сторонами, если иное не предусмотрено в тексте дополнения.

27.2.1. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Контрактом путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

Контракт может быть изменен при его исполнении по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

27.3. По завершении гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Контракту.

27.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

27.5. Любое уведомление по Контракту дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в [разделе "Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон"](#).

27.6. Изменение положений Контракта также возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

27.7. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27.8. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

27.9. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

27.10. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов, или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты возникновения таких изменений письменно сообщить друг другу о таких изменениях и внести соответствующие изменения в настоящий контракт путем письменного уведомления.

27.11. Неисполнение стороной обязательства, предусмотренного [главой 13](#) настоящего контракта, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему контракту, направлением другой стороне предусмотренных настоящим контрактом документов и уведомлений.

27.12. В течение 10 рабочих дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязан предложить Заказчику конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных пп. "а" п. 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" и Приложением N 5 к Контракту. Конкретные виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к выполнению своих обязательств по настоящему Контракту, направить по форме согласно Приложению N 4 к настоящему Контракту.

27.13. Неотъемлемой частью Контракта являются приложения к нему:

Приложение N 1 - Техническое задание.

Техническое задание подписывается сторонами Контракта при заключении Контракта и становится неотъемлемой частью Контракта;

Приложение N 2 - Антикоррупционная оговорка;

[Приложение N 3](#) - График исполнения контракта.

Приложение N 4 - Форма предложения конкретных видов и объемов работ

Приложение N 5 - Возможные виды и объемы работ

Примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

26. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик

Генеральный подрядчик

От Государственного заказчика

От Генерального подрядчика

Приложение 2

Государственный контракт N _____
на выполнение работ по объекту капитального строительства:
"....."

г. _____

"__" _____ 201_ г.

_____, действующая от имени Российской Федерации в лице _____, именуемая в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице директора _____, действующего на основании Устава, руководствуясь Соглашением от _____ г. N _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Генеральный подрядчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и иного законодательства Российской Федерации, на основании

протокола от _____ г. N _____

заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Термины и определения

"Государственный контракт" (далее по тексту - Контракт) - настоящий Государственный контракт, заключенный между Сторонами, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему на дату его заключения, а также в течение всего периода его действия.

"Государственный заказчик" - _____ (далее по тексту - Заказчик).

"Генеральный подрядчик" - главный Подрядчик Контракта на выполнение работ по объекту _____ (далее по тексту - Подрядчик).

"Казначейское обеспечение обязательств" - форма расчетов по Контракту, при которой перечисление средств Заказчиком на оплату обязательств, возникающих у Подрядчика при исполнении Контракта, осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты указанных обязательств.

"Техническое задание" - проектно-сметная документация в составе:

- рабочая документация прикреплена к контракту в файлах в электронном архиве;
- локальные, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет прикреплены к контракту в файлах в электронном архиве;
- ведомости объемов работ прикреплены к контракту в файлах в электронном архиве.

"Материалы, Конструкции и Изделия" - новые, нигде ранее не использованные, материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, локальными сметами, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующими в Российской Федерации нормативных документов и правил.

"Рекламационный Акт" - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

"Гарантийный срок" - период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует надлежащее качество Объекта, возможность использования его в соответствии с назначением, и обеспечивает устранение за свой счет всех выявленных Государственным заказчиком или эксплуатирующей организацией в ходе эксплуатации дефектов частично и в целом, а также входящего в его состав оборудования, кроме случаев, когда дефекты возникли по вине Государственного заказчика или эксплуатирующей организации.

"Скрытые работы" - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

"Строительная техника" - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

"Объект" - _____

Слова, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, когда это требуется по смыслу текста Контракта.

1. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Подрядчик обязуется в установленный Графиком исполнения Контракта (Приложение N 3 к Контракту) срок поэтапно выполнить работы по объекту _____ по заданию Государственного заказчика, предусмотренному Техническим заданием, и сдать Государственному заказчику результаты таких работ по каждому этапу исполнения Контракта, а Государственный заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ поэтапно, осуществить приемку отдельных этапов выполнения работы (ее результатов по каждому этапу) и оплатить работы по каждому этапу исполнения Контракта за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных до Государственного заказчика лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы по Контракту в соответствии с условиями Контракта.

1.3. Подрядчик ознакомлен с условиями Контракта по выполнению своих обязательств и не имеет замечаний, увеличивающих цену Контракта и увеличивающих сроки выполнения работ по Контракту.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет _____ рублей ___ копеек, в том числе:

Цена этапа N 1 на 2018 г. составляет _____ рублей ___ копеек;

Цена этапа N 2 на 2019 г. составляет _____ рублей ___ копеек.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. В цену Контракта включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением всех обязательств по Контракту, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Технического задания (Приложение N 1 к Контракту), стоимость, конструкций, материалов, инженерного, технологического и лабораторного оборудования помещений и рабочих мест, включая их доставку на объект, монтаж, поверку, пуско-наладочные работы, предусмотренные проектом для выполнения работ на Объекте в полном объеме, а также обучение персонала, где это необходимо;

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ по Объекту рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;

- затраты на подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

- затраты на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану Объекта;

- затраты на оплату (возмещение) коммунальных услуг при строительстве Объекта;

- затраты на непредвиденные работы в пределах средств, предусмотренных на эти цели сводным сметным расчетом стоимости строительства (непредвиденные затраты);

- затраты на использование строительной техники, затраты на строительство временных зданий и сооружений, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин и сборов, налогов, включая НДС (18%), сборов и других обязательных платежей и непредвиденные затраты;

- на страхование предусмотренных Контрактом рисков;

- накладные расходы, сметная прибыль.

3. Порядок и сроки оплаты работ

3.1. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Контракту, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открываемых Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения Подрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.2. Все платежи по Контракту осуществляются Заказчиком за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в безналичной форме, в российских рублях, по виду расходов: 414 (бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности).

3.2.1. В рамках Контракта Подрядчику предоставляется Казначейское обеспечение обязательств (аванс в форме Казначейского обеспечения обязательств) в размере ___ процентов от цены Контракта, что составляет _____ руб. _____ копеек, но не более годового объема финансирования в текущем году:

по этапу N 1 исполнения Контракта:

- в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Контракта в сумме _____ руб. _____ копеек;

по этапу N 2 исполнения Контракта:

- в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала выполнения работ по этапу N 2 исполнения Контракта в сумме _____ руб. _____ копеек.

3.3. Все неучтенные объемы работ и затраты, в том числе связанные с изменением и дополнением проектных решений, потребность в которых при исполнении отдельного этапа Контракта обнаружена в ходе выполнения работ или выявлена в несоответствии с технической документацией, Подрядчик покрывает за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенного на выполнение дополнительных объемов работ, которые Подрядчик должен выполнить в ходе производства работ по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта. В расчетах за выполненные работы по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен. Перед включением дополнительных видов (объемов) работ в акты о приемке выполненных работ по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта заказчик совместно с проектной организацией и по согласованию с подрядной организацией выполняет дополнительную смету, в которой отражаются дополнительные объемы работ, изменения по ранее разработанной смете. Таких дополнительных объемов работ в ходе исполнения отдельного этапа Контракта может быть несколько, но сумма превышения дополнительных объемов работ должна быть не более суммы непредвиденных расходов, включенных в цену соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта. В случае, если при исполнении отдельного этапа Контракта не возникла необходимость в выполнении дополнительного объема работ, сумма затрат на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта подрядчику не передается и стороны Контракта при исполнении этапа Контракта заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены этапа на сумму затрат, предусмотренных на непредвиденные работы по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта.

3.4. Необоснованное превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не допускается.

3.5. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных Техническим заданием, необходимость в которых не будет установлена, стоимость таких работ, относится на счет Подрядчика и возмещению (оплате) не подлежит. Если в ходе выполнения вышеуказанных работ характеристики объекта строительства перестанут отвечать проектным решениям, данный недостаток устраняется за счет Подрядчика.

3.6. Любой произведенный Заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

3.7. В течение 5 (пять) рабочих дней с даты, следующей за днем оплаты выполненных работ, Стороны обязуются подписать акт сверки взаиморасчетов по выполненному виду работ.

3.8. Подрядчику при исполнении Контракта запрещается перечисление средств, полученных при исполнении Казначейского обеспечения обязательств:

а) в целях размещения средств на депозиты, а также иные финансовые инструменты;

б) на счета, открытые Подрядчику в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также лицам, не состоящим в Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при заключении Контракта;

оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, полученные по Контракту, при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Контрактом;

возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) в случае, если указанные расходы осуществлялись до поступления Казначейского обеспечения обязательств Подрядчику и при условии представления документов, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров предусмотренных порядком санкционирования целевых средств и настоящим Контрактом, копий платежных поручений, реестров платежных поручений, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

на счета, открытые в банках организации, заключившей с Подрядчиком договоры (контракты) в рамках исполнения Контракта, условиями которых предусмотрено Казначейское обеспечение обязательств, за исключением контрактов, договоров, заключаемых:

в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, а также по осуществлению работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих организации инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также договоров страхования в соответствии со страховым законодательством.

3.9. В случае если контракт будет заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в соответствии со статьями 224, 226, 228 Налогового кодекса Российской Федерации Заказчик в качестве налогового агента удержит налог на доходы физических лиц в размере 13% от суммы, подлежащей оплате по Контракту, и перечислит в бюджет по месту учета налогового агента в налоговом органе.

4. Обеспечение работ материалами, оборудованием, изделиями, строительной техникой

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство поставить на строительную площадку Заказчика все необходимые материалы, оборудование, изделия, строительную технику в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

4.2. Все строительные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать требованиям по качеству и техническим характеристикам материалов и оборудования, используемых при выполнении работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. Осуществление работ с использованием материалов, применение которых может привести к нарушению требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, не допускается.

4.4. Подрядчик не позднее, чем за 10 (десять) календарных дня до начала выполнения работ с использованием материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставляет Заказчику копии сертификатов, паспортов, а также результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, проведенных Подрядчиком в рамках осуществления входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования (с записью в соответствующем журнале), поставленных для выполнения работ по настоящему контракту.

4.5. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации Контракта материалов, оборудования, изделия до подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.6. Подрядчик обеспечивает складирование и хранение применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на данные материалы, изделия и конструкции.

В случае выявления нарушений установленных правил складирования и хранения материалов, изделий и конструкций Подрядчик обязан немедленно устранить указанные нарушения. Подрядчик обязан приостановить применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства Заказчиком.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Контракт исполняется поэтапно в соответствии с Графиком исполнения Контракта ([Приложение N 3](#)).

5.2. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Контракта Подрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Заказчику по частям - по завершении каждого отчетного месяца. Отчетный месяц - это период с 21-го числа предшествующего календарного месяца по 20-ое число включительно текущего календарного месяца, если иное не установлено настоящим абзацем. Первый отчетный месяц этапа N 1 представляет собой период с даты, следующей за датой заключения Контракта, по 20-ое число включительно первого календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором заключен Контракт. Первый отчетный месяц этапа N 2 представляет собой период с _____ по _____ включительно. Последний отчетный месяц этапа N 2 представляет собой период с _____ по _____ включительно.

5.3. Сроки завершения работ по каждому отдельному этапу исполнения Контракта и по каждому отчетному месяцу являются промежуточными сроками. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного срока, так и промежуточных сроков выполнения работы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Назначить уполномоченного представителя Подрядчика и представить Заказчику приказы о назначении уполномоченного представителя в первый рабочий день, следующий за датой заключения Контракта.

6.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, в том числе приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный Контрактом срок. Подрядчик обязан разработать и представить Заказчику графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Контракта. В течение 10-ти календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязан представить Заказчику график производства работ, в котором должны быть указаны работы, выполнение которых Подрядчик обязан завершить в каждом из этапов производства работ.

Графики производства работ каждого отдельного этапа исполнения Контракта должны разрабатываться Подрядчиком с учетом Контракта и приложений к нему (не вступать в противоречие с ними). Графики производства работ отдельного этапа исполнения Контракта должны предусматривать конкретные виды, объемы и стоимости работ, номера/индексы соответствующих сметных расчетов (смет) или иных документов, а также сроки завершения таких работ в привязке к отчетным месяцам в рамках соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта. Вместе с графиками производства работ каждого отдельного этапа Подрядчиком прилагается план производства работ к выполнению которых будут привлечены субподрядчики (соисполнители) из числа субъектов малого предпринимательства,

социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта с указанием конкретных видов, объемов, стоимости работ, номера/индексы соответствующих сметных расчетов (смет) или иных документов, а также сроки завершения таких работ в привязке к отчетным месяцам в рамках соответствующего отдельного этапа исполнения Контракта.

Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией и подтвердивший свое отнесение к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, не обязан составлять и представлять Заказчику план производства работ к выполнению которых будут привлечены субподрядчики (соисполнители) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

6.1.3. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе приложениями N 1, N 3 к Контракту;

- соответствие качества выполнения всех работ требованиям Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и строительных норм и правил, определенных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

- для реконструкции материалы, оборудование, изделия и конструкции, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

6.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта изготовить и установить в начале участка производства работ информационный щит (паспорт объекта) размером 1,5 x 1,5 м, на котором указывается следующее: наименование объекта, наименование заказчика, подрядчика с указанием их адресов и телефонов, сроки проведения работ (начало и окончание).

6.1.5. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего контракта произвести работы по выносу в натуре линий регулирования застройки и по созданию геодезической разбивочной основы.

6.1.6. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку (геодезическую разбивку) Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, переданным Заказчиком, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотношенности.

6.1.7. Осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

6.1.8. Выполнить технические условия по монтажу энергопринимающих устройств Заказчика в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заказчика должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

Обеспечить получение Заказчиком разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заказчика.

Определить и согласовать с Заказчиком и сетевой компанией сроки осуществления фактического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности.

6.1.9. Обеспечить в ходе реконструкции выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе СНиПами.

6.1.10. Обеспечить за свой счет получение разрешений и согласований с органами государственного надзора, местного самоуправления, владельцами инженерных коммуникаций, необходимых для ведения работ на Объекте, и обеспечить их соблюдение на строительной площадке.

6.1.11. Выполнить переключения наружных инженерных сетей в условиях их эксплуатации с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

6.1.12. Своими силами и за свой счет произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

6.1.13. Выполнить в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.1.14. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

6.1.15. Известить Заказчика за 3 (три) календарных дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций, скрытых работ, систем. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки уполномоченным представителем Заказчика ответственных конструкций, скрытых работ, систем с составлением актов освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно. Если Закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, систем согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет и оформить акт освидетельствования скрытых работ, систем.

6.1.16. При готовности Объекта известить об этом Заказчика в 5-дневный срок.

6.1.17. Незамедлительно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества поставленных на строительную площадку материалов, оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.18. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ непригодные или недоброкачественные материалы, изделия и оборудование, или выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

6.1.19. Обеспечить:

- производство работ в сроки, установленные [приложением N 3](#) и другими приложениями к Контракту;

- производство работ в полном соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту) и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), действующими нормами и правилами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- в случае причинения ущерба иному имуществу заказчика, его восстановление за свой счет;
- в ходе выполнения работ регулярный вывоз строительного мусора, не допуская накопление строительного мусора в месте выполнения работ свыше 1,5 м³.

6.1.20. Нести расходы по содержанию Объекта до даты сдачи результата работ Заказчику.

6.1.21. Обеспечить передачу результата работ Заказчику в установленном порядке.

6.1.22. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта реконструкции в порядке, установленном [Разделом 11](#) Контракта.

6.1.23. К моменту начала осуществления приемки работ (в том числе ответственных конструкций, скрытых работ, систем) по Контракту представить Заказчику все документы, предусмотренные [пунктами 7.2](#) и [7.7](#) (при необходимости) Контракта.

6.1.24. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов, оборудования, изделий до сдачи результата работ по каждому виду исполнения Контракта Заказчику.

6.1.25. Провести пусконаладочные работы и обучение по работе на поставленном оборудовании.

6.1.26. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы выписки из реестра членов саморегулируемой организации, что Подрядчик является членом соответственно саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за реконструкцию Объекта, его подписку по установленной форме.

6.1.27. Оформить разрешение на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им подрядных организаций.

6.1.28. Обеспечить до сдачи результата работ Заказчику уборку всех помещений Объекта.

6.1.29. Представить Заказчику для приемки выполненных работ исполнительную документацию на объем выполненных работ. Без предоставления Подрядчиком необходимого объема исполнительной документации Заказчик не рассматривает формы КС-2 и КС-3.

6.1.30. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от Технического задания (приложение N 1 к Контракту).

6.1.31. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, оборудования, изделий, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

6.1.32. Вести общий журнал учета производства работ в порядке, установленном приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета производства работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

6.1.33. Вести исполнительную документацию в составе и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (далее - приказ Ростехнадзора от

26.12.2006 N 1128).

6.1.34. Своевременно оформлять и предоставлять Заказчику исполнительную документацию (в т.ч. исполнительные чертежи, исполнительную съемку со штампом лица, осуществляющего строительный контроль на Объекте, техническую документацию подтверждающую выполнение проектных решений, технические паспорта, результаты лабораторных исследований и испытаний) и акты на ответственные конструкции, скрытые и иные работы, системы, акты рабочих комиссий по приемке результата работ по Контракту.

6.1.35. Устранить своими силами и за свой счет недостатки работ, в том числе недостатки, которые препятствуют вводу объекта в эксплуатацию.

6.1.36. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства работ.

6.1.37. Возместить вред, причиненный третьим лицам при выполнении работ, предусмотренных настоящим контрактом.

6.1.38. Передать по окончании реконструкции Объекта Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период реконструкции Объекта и сохраняемых до его окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

6.1.39. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенной реконструкции Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, строительный мусор и другое имущество.

6.1.40. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Контракта.

6.1.41. На все время действия Контракта иметь разрешение на производство работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику. Подрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение на право производства работ, выполняемых Подрядчиком на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Подрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Заказчиком документов, необходимых для открытия разрешения.

6.1.42. Нести иные обязанности, определенные Контрактом и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.43. Обеспечить охрану собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники. Все риски, связанные с повреждением или утратой собственного имущества, закупленных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники и прочего несет Подрядчик.

6.1.44. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" самостоятельно без привлечения других лиц выполнить конкретные виды и объемы работ, которые исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении составляют не менее 15% цены контракта.

6.1.45. Предоставить Заказчику информацию и документы о ходе исполнения Подрядчиком

обязательств по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения от Заказчика запроса на представление такой информации и документов.

6.1.46. Открыть счет в территориальном органе Федерального казначейства.

6.1.47. Если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Контракта, то в заключаемых договорах с субподрядчиками (соисполнителями), в случае применения в них Казначейского обеспечения обязательств, обязательно к указанию:

обязанность открытия субподрядчиком (соисполнителем) лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства;

условия о применении Казначейского обеспечения обязательств в установленном Министерством финансов Российской Федерации порядке.

6.1.48. Указывать в договорах, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор Контракта.

6.1.49. Представлять в территориальный орган Федерального казначейства документы в соответствии с порядком санкционирования целевых средств.

6.1.50. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. В соответствии с [п. 1.2](#) и [разделом 24](#) Контракта выполнять работы лично или привлекать к выполнению работ субподрядчиков (соисполнителей). В случае выполнения работ субподрядчиком (соисполнителем), субподрядчик (соисполнитель) должен обладать правом на выполнение отдельных видов работ.

6.2.2. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок на приемку ответственных конструкций, скрытых Работ, систем составить односторонний акт. Вскрытие Работ, систем в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Передать Подрядчику в течение 5-ти рабочих дней, следующий за датой заключения Контракта:

- на бумажном носителе и утвержденную Заказчиком проектную документацию, являющуюся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту);

- строительную площадку на период выполнения работ, здания и сооружения, подлежащие реконструкции, в соответствии с проектом организации строительства Объекта по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком;

- указать точки подключения на временное присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям по запросу Подрядчика.

6.3.2. Обеспечивать финансирование строительства Объекта в соответствии с условиями Контракта.

6.3.3. Осуществлять контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной и выданной Заказчиком проектной документацией, являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту), с условиями Контракта, требованиями нормативных документов в области капитального строительства, или заключить соответствующий контракт на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору).

6.3.4. Назначить уполномоченного представителя Заказчика, который будет принимать фактически выполненные работы по каждому отчетному месяцу каждого отдельного этапа исполнения Контракта, ответственные конструкции, скрытые работы, системы.

6.3.5. Обеспечить отключение оборудования и строений в зоне реконструкции по заявке Подрядчика, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

6.3.6. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.3.7. Отправить Подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего сообщения Подрядчика.

6.3.8. Произвести приемку выполненных работ, в том числе проверить стоимость, качество работ, выполненных Подрядчиком при наличии исполнительной документации, представляемой Подрядчиком, на предъявляемый к приемке объем работ.

6.3.9. В установленном порядке принять от Подрядчика результат работ.

6.3.10. Произвести оплату выполненных и принятых по Контракту работ в установленном Контрактом порядке.

6.3.11. После завершения Подрядчиком выполнения работ по всем этапам исполнения Контракта назначить Приемочную комиссию для приема-передачи Объекта от Подрядчика Заказчику.

6.3.12. Выполнить иные обязанности, определенные Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6.3.13. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Контракта.

6.3.14. Контролировать ход реконструкции Объекта и соблюдение Сторонами Контракта его условий.

6.3.15. В случае отсутствия исполнительной документации отказать Подрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 на проверяемый Заказчиком объем работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

6.4.2. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, срок, указанный в [пункте 6.4.1](#) Контракта, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

6.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию, документы о ходе выполняемых работ.

6.4.4. Проводить проверку полноты и соблюдения установленных сроков проверки качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для выполнения работ по настоящему контракту, и достоверности документирования его результатов Подрядчиком.

6.4.5. Запрещать Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.4.6. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных контрактом и законодательством Российской Федерации.

6.4.7. На иные права, определенные Контрактом и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Contractом, в том числе приложениями к нему, и сдать выполненные работы (их результат) заказчику. Сдача и приемка работ осуществляются по адресу: _____.

7.2. Сроки выполнения работ по каждому отдельному этапу исполнения Contractа установлены в Приложении N 3 к Contractу. В рамках каждого отдельного этапа исполнения Contractа Подрядчик обязан выполнять работы и сдавать их Заказчику по частям - по завершении каждого отчетного месяца в сроки, установленные [пунктом 5.2](#) Contractа. Подрядчик в течение 5-ти календарных дней с даты завершения каждого отчетного месяца представляет Заказчику подписанные со своей стороны следующие документы:

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 4-х экземплярах;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 4-х экземплярах;
- исполнительную документацию на выполненный в соответствии с представленными формами КС-2, КС-3 объем работ;
- счет на фактически выполненный объем работ в соответствующем отчетном месяце;
- счет-фактуру на фактически выполненный объем работ в соответствующем отчетном месяце (предоставляется, если Подрядчик является плательщиком НДС);
- акт о приемке законченной реконструкции Объекта с приложением полного перечня Исполнительной документации по реестру в 3-х экземплярах (предоставляется после завершения работ в последнем отчетном месяце этапа N 2 исполнения Contractа).

Формы КС-2, КС-3 должны быть подписаны представителями строительного контроля (технического надзора).

7.3. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Contractа, в том числе Техническому заданию (Приложение N 1 к Contractу), Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов исполнения Contractа может проводиться приемочной комиссией Заказчика своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Приемочная комиссия должна быть создана в составе не менее чем из пяти человек. В случае привлечения эксперта, экспертной организации для экспертизы выполненных работ (их результатов) по этапу или отчетному месяцу такая экспертиза приемочной комиссией не проводится. Для проведения экспертизы выполненных работ (их результатов) указанные эксперт, экспертная организация имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Contractа. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Contractа, не препятствующие приемке фактически выполненных работ, ответственных конструкций, скрытых работ, систем, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения (с учетом положений Contractа).

7.4. Приемка результатов по каждому отчетному месяцу каждого этапа исполнения Contractа (за исключением последнего отчетного месяца каждого этапа исполнения Contractа), включая проведение экспертизы результатов выполнения работ, осуществляется в течение 30-ти календарных дней с даты предоставления Подрядчиком документов, указанных в [пункте 7.2](#) Contractа, если иное не установлено настоящим разделом Contractа. Приемка результатов за последний отчетный месяц каждого отдельного этапа исполнения Contractа, включая проведение экспертизы результатов выполнения работ, осуществляется в течение 15-ти календарных дней с даты предоставления Подрядчиком документов, указанных в [пункте 7.2](#) Contractа.

7.5. Результатом выполненной работы по Contractу является реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и техническому заданию к Contractу, в том числе требованиям

энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. Приемка ответственных конструкций, скрытых работ, систем осуществляется в день, согласованный с Заказчиком, и оформляется Актом освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем. Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Если в отчетном месяце составлялись Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем, то такие Акты освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем Заказчик обязан учесть при составлении Акта приемки выполненных работ по отчетному месяцу, о чем должна быть сделана соответствующая запись в Акте приемки выполненных работ по отчетному месяцу.

7.7. Окончательная сдача работ по настоящему Контракту и их приемка (на основании составленных при проведении приемки работ документов) оформляется Заказчиком и Подрядчиком Актом о приемке законченной реконструкции Объекта с приложением полного перечня Исполнительной документации по реестру в 3-х экземплярах, составленному в соответствии с перечнем Исполнительной документации для приемки выполненных работ и результатами проведения итоговой проверки по объекту капитального строительства в срок не позднее _____ г. При этом такой Акт о приемке законченной реконструкции Объекта подписывается Заказчиком в день принятия решения о приемке всех результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом.

7.8. В случае выявления несоответствия выполненных работ установленным Контрактом требованиям сроки завершения приемки соразмерно продлеваются на период устранения такого несоответствия.

7.9. По результатам приемки работ каждого отчетного месяца оформляется Акт приемки выполненных работ по отчетному месяцу, который подписывается всеми членами приемочной комиссии Заказчика и утверждается Заказчиком, либо Подрядчику в установленные [пунктом 7.4](#) Контракта сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания документов, представленных Подрядчиком.

7.10. В день утверждения Заказчиком Акта приемки выполненных работ по отчетному месяцу Заказчиком подписываются предоставленные Подрядчиком акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по соответствующему отчетному месяцу в 4-х экземплярах и по 1-му экземпляру возвращаются Подрядчику.

7.11. Подрядчик обязан присутствовать при осуществлении приемки результатов каждого отчетного месяца, в том числе при проведении экспертизы результатов выполненных работ по каждому отчетному месяцу. Для реализации данного условия Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о намерении присутствовать при приемке результатов каждого отчетного месяца до начала ее осуществления. В случае, если Подрядчик не явился на приемку фактически выполненных работ по отчетному месяцу, в том числе на экспертизу результатов выполненных работ, то Государственный заказчик составляет Акт о неявке Подрядчика, свидетельствующий о ненадлежащем исполнении условий Контракта Подрядчиком.

7.12. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.13. В срок не позднее _____ Подрядчик обязан предоставить Заказчику все имеющиеся у Подрядчика документы, необходимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.14. Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального

строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. При исполнении Контракта Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо в письменной форме, в котором Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ согласно Техническому заданию (приложение N 1 к Контракту) и действующим нормам ГОСТ, СНиП;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;
- надлежащее функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной их эксплуатации;
- достижение Объектом указанных в Техническом задании (приложение N 1 к Контракту) показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и качество выполненных Подрядчиком работ (кроме оборудования, гарантийный срок на которое, устанавливается производителем), устанавливается в течение 5 (пяти) лет с даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

8.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с даты получения извещения от Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за счет

Подрядчика.

8.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика, с выставлением санкций в размерах, установленных Контрактом.

8.8. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами.

8.9. Подрядчик гарантирует достижение объектом реконструкции показателей, указанных в Техническом задании (приложение N 1 к Контракту), и обеспечивает возможность эксплуатации объекта в соответствии с Контрактом на протяжении гарантийного срока.

8.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. Обеспечение реконструкции объекта материалами, оборудованием, изделиями

9.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить реконструкцию Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным оборудованием в соответствии с Техническим заданием (приложение N 1 к Контракту).

9.2. Подрядчик обязуется обеспечивать приемку, разгрузку и складирование, и охрану принятых им и прибывающих на Объект материалов, оборудования, изделий.

9.3. Подрядчик за свой счет осуществляет приемку адресованных Подрядчику материалов, оборудования, изделий, их выгрузку, складирование и охрану.

9.4. Все поставляемые для реконструкции Объекта материалы, оборудование, изделия должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и другой документации должны быть предоставлены Заказчику не позднее чем за 10 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

9.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по акту в монтаж для реализации Контракта материалов, оборудования, изделий.

9.6. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов, оборудования, изделий поставляемых этой Стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и действующим нормам ГОСТ, СНиП.

10. Журнал учета производства работ

10.1. С даты начала работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал учета производства работ на русском языке. Журнал должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью органа, осуществляющего государственный надзор за строительством.

10.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале учета производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в общем журнале учета производства работ.

11. Охранные мероприятия

11.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

11.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной Площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения в соответствии с требованиями безопасности согласно: Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Постановления Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001", дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

11.3. С начала работ и вплоть до передачи результата работ в установленном порядке Заказчику Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества (материалов, оборудования, изделий, строительной техники)

12. Контроль Заказчика за выполнением работ

12.1. Заказчик обязан осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

12.2. Заказчик в целях осуществления контроля за реконструкцией Объекта вправе самостоятельно без согласования с Подрядчиком привлекать для осуществления контроля и надзора соответствующие органы и/или организации. Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в 5-дневный срок с даты подписания соответствующих документов.

12.3. Указанные в п. 12.2 Контракта органы и/или организации от имени и по письменному поручению Заказчика осуществляют технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества работ, а также производят проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Контракта и проектной документации, являющейся неотъемлемой частью Технического задания (приложение N 1 к Контракту). Специалисты указанных органов и/или организаций имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое рабочее время в течение всего периода реконструкции.

12.4. Подрядчик ведет журнал учета производства работ в соответствии с требованиями Раздела 10 Контракта, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик и/или привлеченные Заказчиком органы и/или организации не реже одного раза в 5 дней проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

12.5. Осуществляя контроль ведения работ, ни Заказчик, ни привлеченные Заказчиком органы и/или организации не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

13. Ответственные конструкции, скрытые работы, системы

13.1. Результаты работы, подлежащие закрытию, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки уполномоченным представителем Заказчика ответственных конструкций, скрытых работ, систем и составления Актов освидетельствования этих работ (4 экз.) (Акт освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно). Подрядчик в письменной форме уведомляет (извещает) в срок, установленный п. 6.1.15 Контракта, Заказчика о необходимости проведения приемки ответственных конструкций, а также скрытых работ, систем.

13.2. В случае, если уполномоченным представителем Заказчика внесены в общий журнал учета производства работ замечания по ответственным конструкциям, выполненным скрытым работам и системам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного оформления Акта освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем соответственно.

13.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ, систем подтверждается

подписанием Заказчиком и Подрядчиком Актов освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, систем.

14. Риск случайной гибели Объекта

14.1. После подписания Акта о приемке законченной реконструкции Объекта Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта.

14.2. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

14.3. Подрядчик не имеет права продавать или передавать Техническое задание (приложение N 1 к Контракту) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

15.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья установлена Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

15.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.4. В случае просрочки Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

15.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, установлен штраф в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случая, предусмотренного п.п. 5.11 - 5.14 Контракта):

- а) 10 процентов цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены этапа Контракта в случае, если цена этапа Контракта превышает 10 млрд. рублей.

15.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и установлена Контрактом в размере, указанном в настоящем пункте.

15.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.8. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

15.9. Исполнитель в полном объеме обязан возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением либо неисполнением условий Контракта.

15.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых обязательств.

15.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

15.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитан в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и установлен в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

15.13. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа установлен в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

15.14. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф установлен в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

15.15. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

16. Страхование

16.1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком до начала производства работ заключает на текущий год Контракт комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте.

16.2. Подрядчик за свой счет несет затраты на страхование рисков, указанных в п. 16.1. Контракта.

Страховая сумма должна быть равна сумме финансирования, предусмотренной Контрактом на текущий год.

16.3. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

16.4. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с Контрактом Контракту страхования является Заказчик.

16.5. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

17. Обеспечение исполнения Контракта

17.1. Если при проведении электронного аукциона участником такого аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая не ниже начальной (максимальной) цены контракта на двадцать пять и более процентов, Контракт заключается только после предоставления таким участником электронного аукциона обеспечения исполнения Контракта в размере _____% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек, за исключением случаев, указанных в абз. 2 настоящего пункта.

Если при проведении электронного аукциона участником такого аукциона, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником открытого аукциона обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в абз. 1 п. 17.1 Контракта, но не менее чем в размере аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

17.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или внесением денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

17.3. Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать все предусмотренные Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), обязательства Исполнителя, включая:

- выполнение всех работ в соответствии с Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту);

- по предоставлению Государственному заказчику предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), документов;

- по возмещению убытков, причиненных Государственному заказчику Подрядчиком в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного Контрактом обязательства последнего;

- по привлечению к исполнению контракта субподрядчика(ков) (соисполнителя(ей)) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30% от цены Контракта, а также по предоставлению Государственному заказчику документов, подтверждающих исполнение такого обязательства Подрядчика по названному привлечению к исполнению Контракта субподрядчика(ков) (соисполнителя(ей));

- по выплате неустойки (пени, штраф), предусмотренной Контрактом.

17.4. В случае если обеспечение исполнения Контракта представлено путем внесения денежных средств, такое обеспечение будет возвращено Подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в полном объеме, путем их перечисления на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте. При этом размер обеспечения исполнения контракта, которое подлежит возвращению, определяется в соответствии с п. 17.5 Контракта.

17.5. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Государственный заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения

Контракта, во внесудебном порядке обратиться с иском на сумму, равную размеру подлежащей уплате неустойки (штраф, пени), которые перечисляются в федеральный бюджет из денежных средств, если Подрядчик не уплатит в добровольном порядке неустойку (штраф, пени) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения требования об уплате соответствующей неустойки (штраф, пени). В этом случае обеспечение исполнения Контракта возвращается Подрядчику в размере, оставшемся после предусмотренного настоящим пунктом вычета суммы, обращенной на возмещение в счет уплаты неустойки (штраф, пени).

17.6. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, Государственный заказчик при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту), направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени), подлежащей уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования об уплате соответствующего требования. В случае, если по истечении установленного в настоящем пункте срока на уплату неустойки (штрафа, пени) Подрядчик в добровольном порядке не уплатит названную неустойку (штраф, пени), тогда Государственный заказчик направляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии. Государственный заказчик обладает правом на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Государственного заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

17.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

18. Обстоятельства непреодолимой силы

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

18.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

18.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

18.4. Стороны могут рассматривать вопрос о дальнейшем исполнении обязательств по Контракту по соглашению сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

19. Разрешение споров и разногласий

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

19.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Претензия в письменной форме (по e-mail, факсу, с последующей досылкой оригиналов по почте) направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

19.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с даты их получения.

19.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде _____.

20. Уведомления и извещения

20.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, факсом с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанным Сторонами.

20.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

20.3. Любое извещение или уведомление, направленное, электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

20.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

21. Конфиденциальность

21.1. Подрядчик обязуется хранить в тайне конфиденциальную информацию и персональные данные работников Заказчика, полученные в связи с исполнением Контракта, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично такую информацию и данные, если иное не предусмотрено Контрактом.

21.2. Подрядчик обязуется обеспечить нераскрытие и неразглашение лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика третьим лицам в целом или частично такой информации и данных, если иное не предусмотрено Контрактом.

21.3. Под конфиденциальной информацией понимается информация, составляющая коммерческую тайну Заказчика (секрет производства), а равно сведения любого характера, которые имеют действительную или потенциальную ценность для Заказчика в силу неизвестности такой информации или сведений третьим лицам в силу того, что она не является общеизвестной и не может быть получена законным образом другими лицами, которые могли бы получить экономическую выгоду от ее разглашения (раскрытия) и использования.

21.4. Разглашение (раскрытие) информации может быть произведено путем передачи без согласия Заказчика третьим лицам документации, содержащей конфиденциальную информацию и персональные данные, предоставления информации и персональных данных в устной форме, а также иными способами.

21.5. Стороны пришли к соглашению, что при необходимости конфиденциальная информация и персональные данные работников Заказчика передаются Заказчиком Подрядчику (привлеченным им лицам) в порядке, установленном локальными актами Заказчика. Подрядчик обязуется выполнять требования соответствующих локальных актов Заказчика и обеспечить их выполнение своими работниками и привлеченными Подрядчиком третьими лицами.

21.6. Подрядчик обязуется выполнять обязанность о неразглашении (раскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а также обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, в течение всего срока выполнения обязанностей, принятых им на себя в соответствии с Контрактом, а после прекращения действия Контракта, независимо от оснований его прекращения, бессрочно.

21.7. В случае нарушения Подрядчиком обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта.

21.8. Убытки, причиненные Заказчику в связи с нарушением Подрядчиком обязанности о неразглашении (нераскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а также обязанности обеспечить неразглашение (нераскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

22. Срок действия Контракта

22.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует по 31.12.2019. Сроки исполнения отдельных этапов исполнения Контракта установлены в [приложении N 3](#) к Контракту.

23. Порядок расторжения Контракта

23.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

23.2. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

23.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

23.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

23.5. Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

23.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

23.7. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

23.8. В случае расторжения Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

24. Условие о привлечении субъекта малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации

24.1. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчика(ов) (соисполнителя(ей)) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта.

24.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан предоставить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

24.3. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя Подрядчик обязан представлять Государственному заказчику документы, указанные в [пункте 24.2](#) Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

24.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о выполненных работах (ее результатов) (оказанных услугах), которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Государственному заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

24.5. Подрядчик обязан оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов) отдельных этапов исполнения договора.

24.6. Подрядчик обязан нести в виде штрафа гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пунктах 24.2 - 24.4](#) Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

24.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика,

соисполнителя.

24.8. Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией и подтвердивший свое отнесение к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, не обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчика(ов) из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (тридцати) процентов от цены Контракта.

Подрядчик, являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, вправе исполнять обязанности, предусмотренные [пунктами 24.1 - 24.7](#) Контракта с указанием объема такого привлечения.

24.9. Для подтверждения отнесения Подрядчика к числу субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций такой Подрядчик должен предоставить Государственному заказчику декларацию о принадлежности Подрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати).

Примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

27. Заключительные положения

27.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Заказчик оплачивает Подрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам согласно Техническому заданию (приложение N 1 к Контракту) и стороны заключают соглашение о расторжении Контракта. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта реконструкции. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Заказчика.

27.2. Контракт может быть изменен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Изменение Контракта, совершаемое по соглашению сторон, должно быть оформлено в письменной форме в виде дополнения к Контракту. Все приложения к Контракту являются неотъемлемыми частями Контракта. Дополнения к Контракту с даты их подписания сторонами становятся неотъемлемыми частями Контракта. Дополнения к Контракту вступают в силу и становятся обязательными для сторон с даты их подписания сторонами, если иное не предусмотрено в тексте дополнения.

27.2.1. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Контрактом путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

Контракт может быть изменен при его исполнении по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

27.3. По завершении гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Контракту.

27.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

27.5. Любое уведомление по Контракту дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в [разделе "Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон"](#).

27.6. Изменение положений Контракта также возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

27.7. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27.8. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

27.9. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

27.10. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты возникновения таких изменений письменно сообщить друг другу о таких изменениях и внести соответствующие изменения в настоящий контракт путем письменного уведомления.

27.11. Неисполнение стороной обязательства, предусмотренного [главой 13](#) настоящего контракта, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему контракту, направлением другой стороне предусмотренных настоящим контрактом документов и уведомлений.

27.12. В течение 10 рабочих дней с даты заключения Контракта Подрядчик обязан предложить Заказчику конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных пп. "а" п. 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" и Приложением N 5 к Контракту. Конкретные виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к выполнению своих обязательств по настоящему Контракту, направить по форме согласно Приложению N 4 к настоящему Контракту.

27.13. Неотъемлемой частью Контракта являются приложения к нему:

Приложение N 1 - Техническое задание.

Техническое задание подписывается сторонами Контракта при заключении Контракта и становится неотъемлемой частью Контракта;

Приложение N 2 - Антикоррупционная оговорка;

[Приложение N 3](#) - График исполнения контракта.

Приложение N 4 - Форма предложения конкретных видов и объемов работ

Приложение N 5 - Возможные виды и объемы работ

Примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

26. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик

Генеральный подрядчик

От Государственного заказчика

От Генерального подрядчика

Приложение N 3
к Контракту от "___" _____ 2018 г. N ___

График исполнения контракта

на выполнение работ по _____

№ № пп	Номера сметных расчетов (смет) или иных документов	Наименова ние работ	Начало выполнения работ по этапу/дата начала исполнения этапа	Сроки окончания выполнения работ по этапу с учетом п. _____ Контракта	Дата окончания исполнения этапа
Этап N 1 - 2018 год					
1	***		дата, следующая за датой заключения Контракта	по 20.11.2018 (включительно)	31.12.2018
Этап N 2 - 2019 год					
2	***		01.01.2019 г.	по 01.09.2019 (включительно)	31.12.2019